



NEUBAU WOHNANLAGE ZOLLGASSE DORNBIRN

Verkaufsunterlagen

Stand Oktober 2019



Die exklusive Wohnanlage liegt in der Zollgasse 21 in Dornbirn. Nur wenige Gehminuten vom Dornbirner Bahnhof und dem Stadtzentrum entfernt. Alle wesentlichen Einrichtungen für das tägliche Leben wie, Kindergarten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Die zentrale Lage bietet allen Komfort des Wohnens.



Der gesamte Bau ist nach Süden orientiert. Die Zufahrt zur Tiefgarage liegt im Norden der Parzelle.

Das Haus wird durch eine helle und grosszügige Eingangshalle betreten. In ihr liegt das witterungsgeschützte Treppenhaus und der zentral platzierte Lift. Große Holz-Alu-Fensterflächen bieten ein freundliches und offenes Wohngefühl.



Durch die Ausrichtung der Wohnungen Richtung Süd-Westen, kann eine optimale Belichtungssituation der Einheiten geschaffen werden. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über große Terrassen und private Gartenanteile. Im Obergeschoss können die Sonnenstunden in den großzügigen Loggien genossen werden. Im Osten des Grundstücks entsteht ein Spielplatz für Kinder.

Zahlen und Fakten

TOP 3
4-Zimmer Gartenwohnung

Wohnnutzfläche: 119m²
Gartenfläche: 127m²

Kaufpreis Privat: € 595.000,-
Tiefgaragenplatz je: € 20.000,-

Investorenpreise auf Anfrage



Zahlen und Fakten

TOP 3
4-Zimmer Gartenwohnung

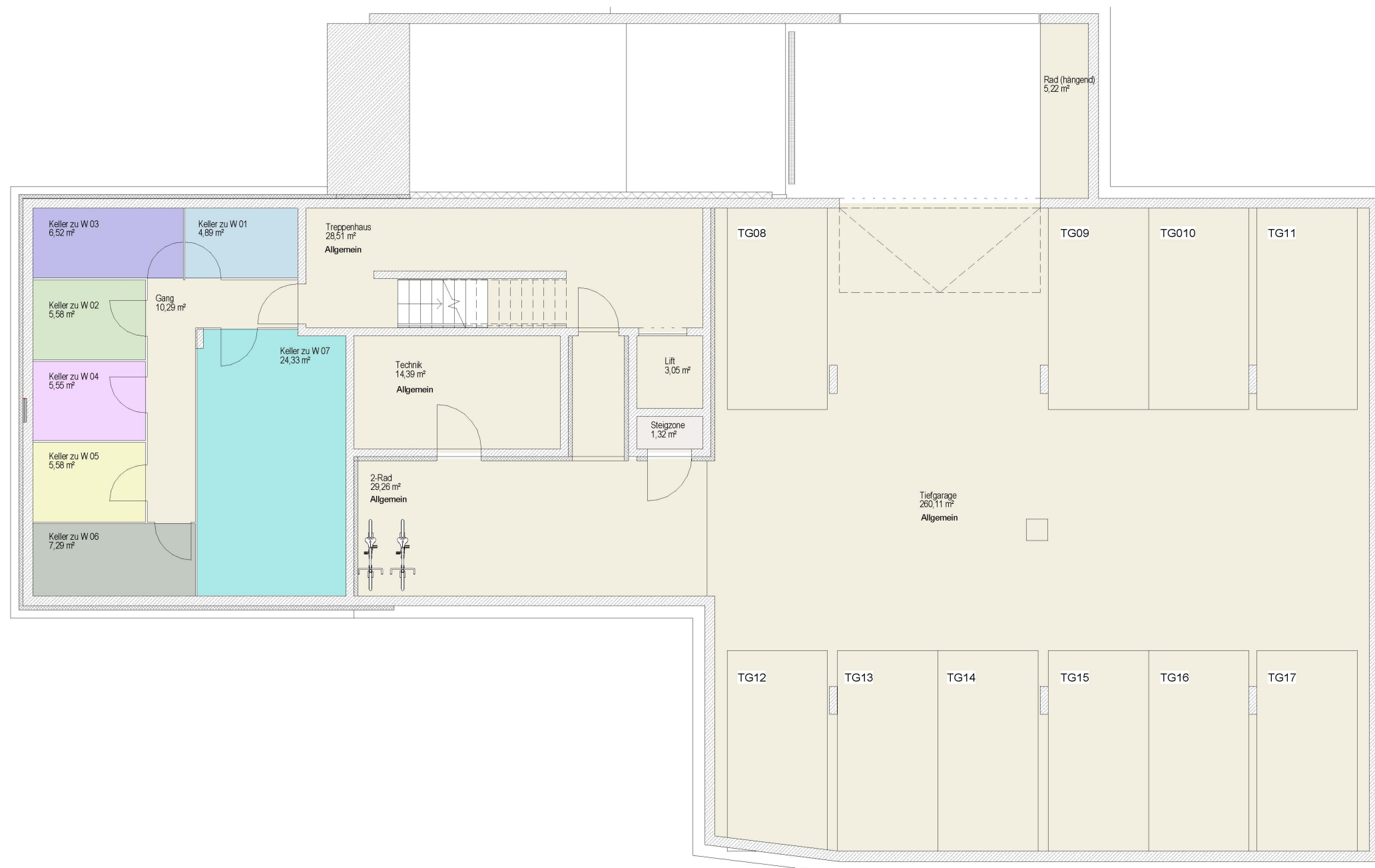
Standardausbau gem. Bau-
und Ausstattungsliste ist
inklusive

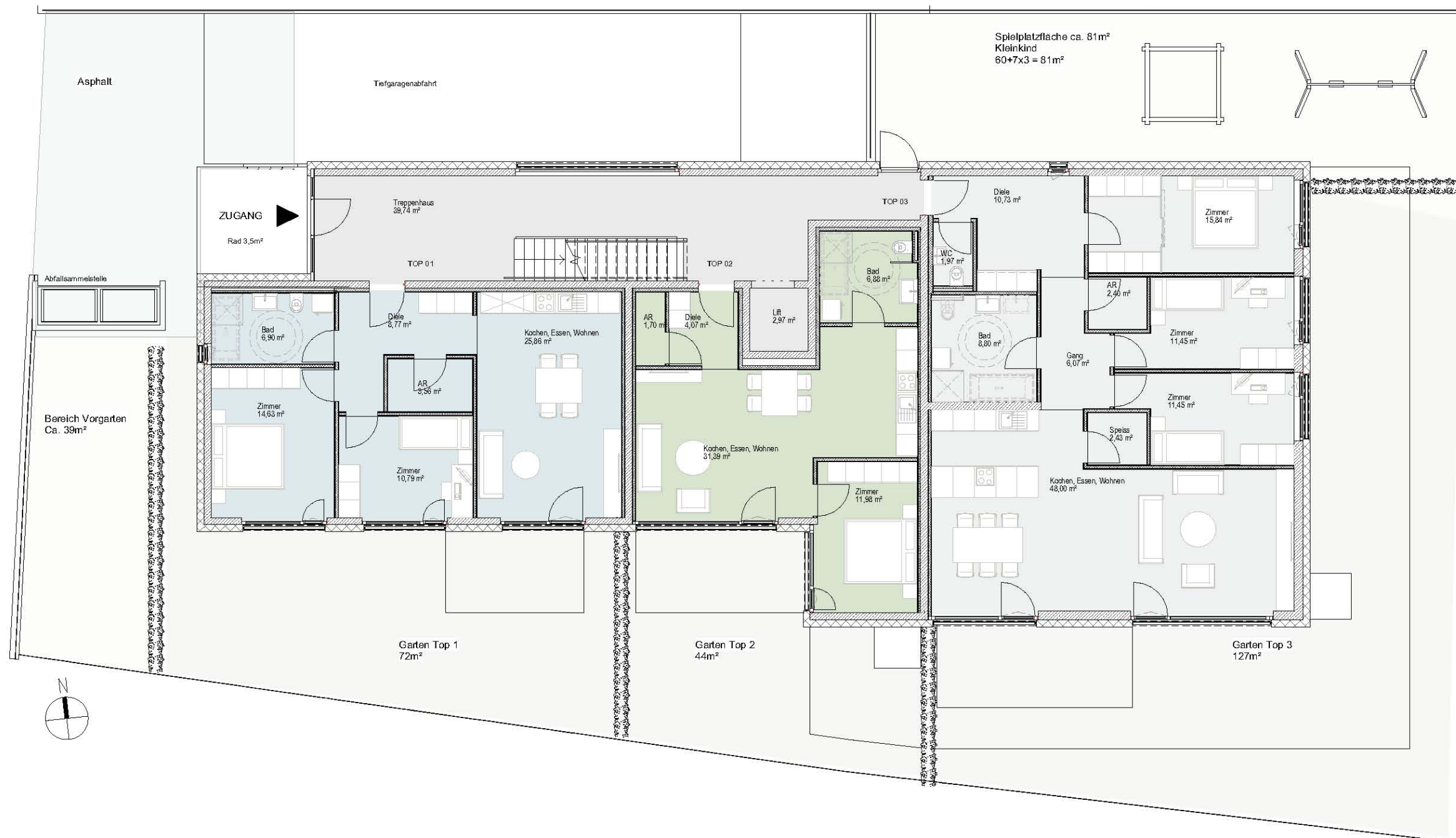


Grundriss Untergeschoss

Vorgesehene Parkplätze
für Top 3

TG09 und TG10
Kaufpreis jeweils € 20.000,-





Grundriss Erdgeschoss

Insgesamt 3 Einheiten im EG.
Im hinteren Bereich des
Eingangsgeschosses liegt die
4-Zimmer Wohnung mit
direktem Zugang zum eigenen,
ungestörten Gartenanteil von
127m².

Direkt angrenzend ist die 81m²
große Spielplatzfläche des Hauses.